



Ingénierie du Bâtiment
et de l'Industrie



FLUIDES

BET Bi

Bâtiment

Énergie renouvelables

Ingénierie

Génie électrique

Génie climatique

INDUSTRIE

www.bet-ibi.fr

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
PRESENTATION DU BUREAU D'ETUDES FLUIDES IBI BRUN	3
RENSEIGNEMENTS ADMINSTRATIFS & COMMERCIAUX	4
PERSONNEL CADRE	6
TECHNICIENS	6
NOS MOYENS MATERIELS.....	9
ANNEXES (références / OPQIBI).....	10

PRESENTATION DU BUREAU D'ETUDES FLUIDES IBI BRUN

NOTRE HISTOIRE

Créé en 1984 par Philippe BRUN et situé au cœur des Alpes à proximité de Chambéry, le bureau d'études IBI est spécialisé dans les études des équipements techniques du bâtiment (génie climatique, fluides divers, ventilation, électricité, courants faibles).

Acteur de la transition énergétique, nous vous accompagnons durant les différentes phases de vos projets liés à la performance énergétique et environnementale des bâtiments, en réhabilitation ou en construction neuve. Nous proposons nos services de conception et conseil auprès des secteurs tertiaire, industriel et logement. Au-delà du cadre réglementaire et normatif grandissant, nous nous engageons à réaliser des études d'ingénierie spécifique et dédiées à vos projets, avec des solutions optimisées et fonctionnelles.

Depuis le 1er mars 2022 le bureau d'études a été repris par François de Williencourt.

NOS EXPERTISES

Tant en marché public qu'en marché privé, IBI accompagne les maîtres d'ouvrage à chaque phase d'études selon ses besoins et ses attentes.

Nous intervenons au sein de la maîtrise d'œuvre (études de faisabilité, diagnostics, conception et exécution) et à l'assistance maîtrise d'ouvrage (analyses techniques, économiques et administratives).

Nous vous aidons dans la conception et le développement de projets innovants en étant à l'écoute de vos besoins et en vous garantissant une réactivité optimale. Nos solutions sont efficaces, s'intègrent de manière harmonieuse et durable, et nous cherchons constamment à

initier de nouvelles tendances et des percées technologiques.

Nos collaborateurs veillent constamment au respect de normes élevées de sécurité, à l'optimisation des performances énergétiques et à la protection de l'environnement en intégrant une démarche de développement durable.

Nous investissons constamment dans l'amélioration de nos compétences techniques et de gestion, disposant d'une équipe prête à intervenir sur les projets de construction, de rénovation, d'agrandissement, de modernisation et d'optimisation énergétique.

UNE ÉQUIPE, DES TALENTS

IBI réunit des talents expérimentés et motivés. Individuellement créatifs, ils associent leurs connaissances pour envisager les projets de manière globale, assurer une synthèse de compétences et anticiper les points forts très tôt en phase d'études.

NOS VALEURS

Les talents de chacun et la taille de notre équipe permet de conjuguer expertise individuelle et intelligence collective.

Nos valeurs d'engagement, d'agilité et d'excellence sont ainsi mises à l'honneur.

François de WILLIENCOURT
Président du BET IBI BRUN

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS & COMMERCIAUX

FORME JURIDIQUE

- Activité exercée en professionnel libéral depuis mai 1984.
- Transformation en SARL unipersonnelle en avril 2015.
- Transformation en SAS en mars 2022.

DONNEES ADMINISTRATIVES & COMMERCIALES

IDENTIFICATION			
DENOMINATION		IBI BRUN PHILIPPE	
RCS		N°810 399 733 à CHAMBERY	
CAPITAL		5000 €	
SIEGE SOCIAL		110 rue des Tenettes - 73190 Saint Baldoph	
SIREN		810 399 733	
SIRET		810 399 733 00015	
CODE APE		7112B Ingénierie, études techniques	
N° TVA INTRACOM		FR38810399733	
CONTACT			
TELEPHONE		+33 (0)4 79 60 06 67	
COURRIEL		info@bet-ibi.fr	
SKYPE		betfluides	
SITE INTERNET		www.bet-ibi.fr	
LINKEDIN		fr.linkedin.com/company/ibi-ingenerie-du-batiment-et-de-l-industrie	
CHIFFRES D’AFFAIRES			
	CA 2023	CA 2024	CA 2025 *Exercice de 9 mois au lieu de 12 mois, suite au changement de date de clôture fiscale.
€ H.T.	713 589	886 188	693 811*
DECLARATION D’EFFECTIFS			
	2024	2025	2026
Effectif Total	7	10	11
Encadrement	4	6	6
Détail	▪ 1 dirigeant ▪ 1 responsable BE ▪ 2 chargés d'affaires ▪ 2 techniciens d'études ▪ 1 responsable fonctions support	▪ 1 dirigeant ▪ 1 responsable BE ▪ 4 chargés d'affaires ▪ 3 techniciens d'études ▪ 1 responsable fonctions support	▪ 1 dirigeant ▪ 1 responsable BE ▪ 4 chargés d'affaires ▪ 4 techniciens d'études ▪ 1 responsable fonctions support



PRESENTATION DE NOTRE EQUIPE

PERSONNEL CADRE

FRANÇOIS DE WILLIENCOURT | DIRECTEUR GENERAL BET IBI BRUN depuis 2022

Formation

- ICAM – Diplôme d'Ingénieur Arts et Métiers : Gestion de Production et Projets Techniques Industrielles – Promotion 2007
- HEC Paris – Formation ICCF 2017 & Certificat Executive Online Strategy – 2021
- Formation RE2020 énergie réalisée – 2022

Expériences professionnelles

- 2008-2012 : SUEZ - Ingénieur Responsable d'Affaires, Moyen Orient (Qatar) puis à Paris
- 2013-2017 : VEOLIA - Directeur d'Agence Caraïbes, Guadeloupe
- 2018-2022 : EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - Directeur Général Filiales Antilles puis Arc Alpin

CYRILLE TEILLOT | RESPONSABLE BET IBI BRUN | Salarié depuis 2004 | 20 ans d'expérience en BET Fluides

- ESIGEC Promotion 2004 – Diplôme d'ingénieur & Master de recherche spécialité ingénierie de l'environnement et bâtiment durable
- Formation Solaire photovoltaïque réalisée en 2013 par l'INES
- Formation RE2020 énergie réalisée en 2022

ADRIEN ETIEVANT | Chargé d'affaires BET IBI BRUN | Salarié depuis 2010 | 15 ans d'expérience en BET Fluides

- D.U.T Génie Thermique et Energie, Promotion 2010
- Formation RE2020 énergie réalisée en 2022

JULIEN PEREZ | Chargé d'affaires BET IBI BRUN | Salarié depuis 2023 | 8 ans d'expérience en BET Fluides

- POLYTECH MARSEILLE, Promotion 2017 - Diplôme d'ingénieur - Spécialité Génie Civil, Option BDD (bâtiment développement durable)
- Formation RE2020 énergie réalisée en 2022

ROMAIN DUBOIS | Chargé d'affaires BET IBI BRUN | Salarié depuis 2024 | 12 ans d'expérience en BET Fluides

- UNIVERSITE DE LUXEMBOURG, Promotion 2011 – MASTER en Environnement et Développement Durable – Filière Energie

PIERRE IRAZOQUI | Chargé d'affaires BET IBI BRUN | Salarié depuis 2025 | 18 ans d'expérience en BET Fluides

- IUT DE PAU, Promotion 2007 – LICENCE PRO ENERGIES ET GENIE CLIMATIQUE

Laure de PELLEGARS | Chargée de gestion administrative, commerciale et financière | Salariée depuis 2025

- Ecole Supérieure de Commerce de Rennes Promotion 2007 - Master en Management

TECHNICIENS

Axel BACHIMONT | TECHNICIEN D'ETUDES | Salarié du bureau depuis 2022 | 4 ans d'expérience en BET Fluides

- B.T.S FED - Fluides Energies Domotique, Promotion 2022
- BAC PRO T.M.S.E.C en alternance, Promotion 2020

Alexandre SAUVAGE | TECHNICIEN D'ETUDES | Salarié du bureau depuis 2023 | 2 ans d'expérience en BET Fluides

- BAC S SI – Lycée Adam de Craponne – Salon-de-Provence, Promotion 2017

Cédric BEYHRUST | TECHNICIEN D'ETUDES | Salarié du bureau depuis 2025 | 2 ans d'expérience en BET Fluides en temps que stagiaire en alternance au sein de notre bureau

- FORMATIONS ASDER : Expert de la transition énergétique (niveau 7) 2025 & Chargé de projet énergie et bâtiment durables (niveau 6) 2024-2025
- MASTER 1 - Marketing international et management - 2022-2024

Benoit MARTEL | TECHNICIEN D'ETUDES | Salarié du bureau depuis 2026 | 1.5 ans d'expérience en BET Fluides en temps que stagiaire en alternance

- FORMATIONS ASDER : Expert de la transition énergétique (niveau 7) 2025
- DIPLÔME D'INGENIEUR – Grenoble INP PHELMA 2004-2009



MOYENS
MATÉRIELS

NOS MOYENS MATERIELS

LOGICIELS

D.A.O

NEMETSCHEK ALLPLAN Modules 2D, Visual, Scan, Modeleur

BIM

REVIT+FISA BIM CVC

THERMIQUE - SIMULATION THERMIQUE DYNAMIQUE

FISA VISUALTTH : calculs thermiques réglementaires certifiés par le CSTB (réglementation thermique - bâtiments existants)

CONDUCTEO : calcul des ponts thermiques

PLEIADES + COMFIE de IZUBA Energies

CARNAVAL : calcul de masques et d'ensoleillement

SOLAIRE - PHOTOVOLTAÏQUE

SOLO 2000 : logiciel CSTB

ARCHELIOS : calcul installations photovoltaïques

PVSYST : dimensionnement pour les installations solaires photovoltaïques

ECLAIRAGE-ELECTRICITE

DIALUX EVO : calcul d'éclairage.

ELIUM : dimensionnement des branchements électriques

CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION

CONCEPTOR : calcul et optimisation aéraulique et acoustique des réseaux de V.M.C

CONCEPTOR Désenfumage : calcul installations de désenfumage

GAZWIN : calcul et optimisation réseaux gaz.

BUREAUTIQUE

Suite Microsoft Office

MATERIEL INFORMATIQUE

9 postes DELL avec écrans 27"

Imprimante-scanner couleur RICOH

Imprimante laser HP

Serveur Nas

ECHANGE DE DONNEES ET TELEPHONIE

Courriel : info@bet-ibi.fr

Serveur Nas

EQUIPEMENTS DE MESURE

THERMOGRAPHIE INFRA-ROUGE

Caméra infra-rouge Flir B250

V.M.C CLIMATISATION

Déprimomètre SEXTANT AVIONIQUE pour contrôle et équilibrage des réseaux de V.M.C.

Anémomètre à fil chaud avec cône de mesure de débits pour contrôle et équilibrage des réseaux aérauliques.

EXPERTISE

Humiditest DOMOSYSTEM TM 6-90 pour contrôle hygrométrie matériaux et recherches de fuites.

Condensatest DOMOSYSTEM MK V témoin de condensation MK I : analyse des phénomènes de condensation.

IBI BRUN 110, rue des Tenettes – 73190 Saint Baldoph ☎ 04 79 60 06 67 ✉ info@bet-ibi.fr 🌐 www.bet-ibi.fr

ECLAIRAGE

Luxmètre digital Roline RO 1332

MESURES DE TEMPERATURES

Ensemble d'enregistreurs Gemini Logger Manager : relevés de températures et d'humidité relatives (cas d'absence de mesures paramétrables). Sortie des résultats sous forme de graphique ou tableau par logiciel spécifique.

Thermomètre infra-rouge à visée laser.

ENSOLEILLEMENT

Clinomètre pour relever de masques

AUTRES EQUIPEMENTS

3 véhicules de tourisme pour se rendre sur site

Equipements de protection (casques de sécurité, chaussures de sécurité type S3...)



ANNEXES

Nos références récentes
Certificat OPQBI

BATIMENTS TERTIAIRE

GRAND HOTEL DU PARC**** – AIX-LES-BAINS (73)

☐ Montagne
☒ Plaine

Rénovation totale du Grand Hôtel du Parc : parties nuit et jour, restaurant LEO PAUL (salle et cuisines dont ventilation)	SURFACE UTILE	1 605 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	1 304 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	4 500 K€ H.T.
	ARCHITECTE	ATELIER MEY	MAITRE D'OUVRAGE	GHP
	EQUIPE	PAYAN CONSULTING	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Prestations haut de gamme - Mission de coordination SSI		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2023

ECOLE MATERNELLE LE MANEGE – BARBY (73)

☐ Montagne
☒ Plaine

Reconstruction partielle et réaménagement des locaux de l'école maternelle à la suite d'un incendie	SURFACE UTILE	1 100 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	380 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	750 K€ H.T.
	ARCHITECTE	BAIMA Odile	MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Barby
	EQUIPE	KEOPS – TEC LM	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Mise en conformité réglementation RTex + décret tertiaire		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	Juin 2023

ECOLE DU CHAT PERCHE – LE BOURGET DU LAC (73)

☐ Montagne
☒ Plaine

Rénovation énergétique et amélioration fonctionnelle de l'école élémentaire du chat perché.	SURFACE UTILE	1 265 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	En cours d'estimation € H.T.	BUDGET TOTAL	1 250 K€ H.T.
	ARCHITECTE	TABULA RASA	MAITRE D'OUVRAGE	Commune du Bourget du lac
	EQUIPE	KEOPS-VENATHEC-CANOPEE	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Atteinte du niveau BBC-rénovation réduction des consommations d'énergie de 50%,		
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	2024

SALLE POLYVALENTE – SALINS FONTAINE (73)

☒ Montagne
☐ Plaine

Projet audacieux de rénovation énergétique et réhabilitation en montagne, avec une attention particulière portée au traitement de l'air.	SURFACE UTILE	545 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	245 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	867 K€ H.T.
	ARCHITECTE	ANKHA ARCHITECTURE	MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Salins-Fontaine
	EQUIPE	KEOPS – VRD'IDEES	Commande	Publique
	SPECIFICITES	Rénovation des façades et toitures, amélioration du confort thermique et luminosité		
	ETAT DU CHANTIER	En cours d'étude	DATE DE LIVRAISON	2023

SALLE ESPACE LA BELLEVARDE – CHALLES-LES-EAUX (73)

☐ Montagne
☒ Plaine

Etude de faisabilité et mission de maîtrise d'œuvre de rénovation énergétique d'un espace sportif et culturel dans une perspective de durabilité.	SURFACE UTILE	1200 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	230 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	500 K€ H.T.
	ARCHITECTE	GUILLLOT Nicolas	MAITRE D'OUVRAGE	Commune de Challes
	EQUIPE	AMPC – HESTIA – IN SITU	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Remplacement de l'éclairage niveau H2 selon cahier des charges de la FFB.		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2023

MAISON DU TERRITOIRE DES 2 LACS – YENNE (73)

☐ Montagne
☒ Plaine

Réhabilitation de la maison du Territoire de Développement Local (TDL) des 2 lacs : rénovation et extension des bureaux et entrepôt	SURFACE UTILE	765 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	490 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	2 250 K€
	ARCHITECTE	INEX-A	MAITRE D'OUVRAGE	Département de la Savoie
	EQUIPE	KEOPS – MMO - AMPC	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Rénovation énergétique ambitieuse dépassant les obligations réglementaires imposées par la RT 2012 s'approchant du niveau des bâtiments à énergie positive		
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	2023

HOTEL RESTAURANT LE SHANA – CHANAZ (73)

☐ Montagne

				☒ Plaine
Construction d'un hôtel de 35 chambres, de son annexe et restaurant.	SURFACE UTILE	1 300 m ² + 350 m ²	MISSIONS	BASE (ts fluides) + EXE + CSSI
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	794 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	2 800 K€ H.T.
	ARCHITECTE	Yves Mercier	MAITRE D'OUVRAGE	SHANA
	EQUIPE	SECOBA	COMMANDE	Privée
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2022
CFAI DES METIERS DE L'INDUSTRIE – LA MOTTE SERVOLEX (73)				☐ Montagne ☒ Plaine
Construction du centre de formation des apprentis de l'industrie	SURFACE UTILE	m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	€ H.T.	BUDGET TOTAL	8000 K€ H.T.
	ARCHITECTE	INEX-A	MAITRE D'OUVRAGE	UIMM
	EQUIPE	OPTTEAM - IN SITU - COBALP	COMMANDE	Publique
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2022
BUREAUX DES MASSETTES – CHALLES LES EAUX (73)				☐ Montagne ☒ Plaine
Réalisation d'un ensemble immobilier composé de deux bâtiments de 4 destinés à accueillir des activités tertiaires et de services.	SURFACE UTILE	6 200 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	1 600 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	AGENCE 88	MAITRE D'OUVRAGE	PALMYRIMMO
	EQUIPE	STEBAT – MMO	COMMANDE	PUBLIQUE
	ETAT DU CHANTIER	Etude	DATE DE LIVRAISON	Mars 2025
BUREAUX ET ENTREPOT IDEALP – RUMILLY (74)				☐ Montagne ☒ Plaine
Construction de bureaux et d'un entrepôt lotissement TECHNIWOOD.	SURFACE UTILE	2 650 m ²	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	134 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	Odile BAIMA	MAITRE D'OUVRAGE	IDEALP
	EQUIPE	SETIC – R.BRUN	COMMANDE	Privée
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2022
ESPACE SPORTIF et VESTIAIRES – LA RAVOIRE (73)				☐ Montagne ☒ Plaine
Création d'un terrain, des vestiaires et du clubhouse de plain-pied (normes PMR)	SURFACE UTILE	500 m ²	MISSIONS	BASE (ts fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	886 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	2 235 K€ H.T.
	ARCHITECTE	ATELIER RAYMOND BRUN	MAITRE D'OUVRAGE	Commune de La Ravoire
	EQUIPE	SECOBA – MMO – ABCONS.	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Mise en place d'un éclairage sportif selon les normes de la FFR		
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	2023

LOGEMENTS

REHABILITATION DES IMMEUBLES *Le Sueil et Les Sarrazins – MODANE (73)*

☒ Montagne
☐ Plaine

Rénovation thermique et énergétique ambitieuse de logements en montagne avec une amélioration fonctionnelle et esthétique.	NOMBRE DE LGTS	81	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	1 100 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	4 137 K€ H.T.
	ARCHITECTE	AUM ARCHITECTURE	MAITRE D'OUVRAGE	OPAC de la Savoie
	EQUIPE	3S CONCEPT – ARTER – BOST ENERGETIQUE	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Travaux en milieu occupé – Objectif obtention du label BBC rénovation		
	ETAT DU CHANTIER	Travaux en cours	DATE DE LIVRAISON	2024

REHABILITATION DE LA RESIDENCE *L'Edioulaz – LA TOUSSUIRE (73)*

☒ Montagne
☐ Plaine

Rénovation énergétique de 20 logements en station RDC+R1+R2+R4	NOMBRE DE LGTS	20	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	135 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	1 040 K€ H.T. (estimation)
	ARCHITECTE	PAGES PICOT	MAITRE D'OUVRAGE	OPAC de la Savoie
	EQUIPE	R. CHATELAIN – IBATECH	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Mise en conformité (Décret critère de performance énergétique logement décent)		
	ETAT DU CHANTIER	Etude	DATE DE LIVRAISON	2024

RENOVATION DE LA RESIDENCE *L'Estal – AIX-LES-BAINS (73)*

☐ Montagne
☒ Plaine

Réhabilitation de logements en étages R+1, R+2 et R+3 (Combles) du bâtiment LESTAL	NOMBRE DE LGTS	14	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	284 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	VIAND Michel et Boris	MAITRE D'OUVRAGE	ALTER EGO
	EQUIPE	PAYAN CONSULTING	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Mise en conformité performance énergétique selon RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	Janvier 2022

YELLOWSTONE LODGES – COURCHEVEL (73)

☒ Montagne
☐ Plaine

Réalisation de quatre logements type lodge proposant des prestations haut de gamme (équipements, finitions, matériaux nobles).	NOMBRE LGTS	4	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	384 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	FAURE	MAITRE D'OUVRAGE	ALPINE LODGE
	EQUIPE	STEBAT - BAL	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Construction selon la norme RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2019

LE SNOROC – LA PLAGNE (73)

☒ Montagne
☐ Plaine

Appartements du T2 cabine au T5 (3 pièces + 2 cabines) proposant des prestations haut de gamme (matériaux nobles, finitions, espace bien-être)	NOMBRE LGTS	78	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	2 660 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	BRIERE	MAITRE D'OUVRAGE	TERRESENS
	EQUIPE	STEBAT – ABEST - COBALP	COMMANDE	Privée
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	2023

RESIDENCE MOROK - LES CARROZ D'ARACHES (74)

☒ Montagne
☐ Plaine

Résidence composée de 67 appartements du T2 cabine au T4 cabine triplex proposant des prestations haut de gamme (matériaux nobles, finitions, espace bien-être)	NOMBRE LGTS	67	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	Estimations en cours		
	ARCHITECTE	Philippe VETEAU	MAITRE D'OUVRAGE	TERRESENS
	EQUIPE	STEBAT – EQUATERRE - ALPVRD – IDE2PROJET	COMMANDE	Privée
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	2024

LE QUARTZ – PEISEY NANCROIX (73)

☒ Montagne
☐ Plaine

Ensemble immobilier composé d'un collectif	NOMBRE LGTS	23	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles

organisé sur 6 niveaux, du T2 au T7, proposant un espace bien-être.	BUDGET FLUIDES	1 200 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	REMIND	MAITRE D'OUVRAGE	TERRESENS
	EQUIPE	STEBAT -ABEST – EQUATERRE - COBALP	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Projet en montagne – Objectif de performance énergétique RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	2024
ALASKA LODGE – VAL D'ISERE (73)				☒ Montagne ☐ Plaine
Réalisation de six logements type lodges proposant des prestations haut de gamme.	NOMBRE LGTS	6	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	864 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	FAURE	MAITRE D'OUVRAGE	ALPINE LODGE
	EQUIPE	STEBAT – BAL ECONOMISTE	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Projet en montagne – Objectif de performance énergétique RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2021
LES COMETES ET HELIOS - SCIONZIER (74)				☐ Montagne ☒ Plaine
Ensemble immobilier de 2 bâtiments de 11 logements collectifs	NOMBRE LGTS	22	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	448 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	INEX-A	MAITRE D'OUVRAGE	HALPADES
	EQUIPE	SECOBA-MMO- BETECH- ARBOTECH	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Objectif de performance énergétique RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2022
RESIDENCE LES CRAUSES – SAINT BALDOPH (73)				☐ Montagne ☒ Plaine
Construction de 33 appartements et garages en accession sociale à la propriété	NOMBRE LGTS	33	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	616 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	ATELIER RAYMOND BRUN	MAITRE D'OUVRAGE	Savoisienne habitat
	EQUIPE	EA2C – STEBAT - VERDIS	COMMANDE	Publique
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2022
RESIDENCE SAINTE APOLLINE – SAINT ALBAN LEYSSE (73)				☐ Montagne ☒ Plaine
23 logements en accession et 6 logements locatifs sociaux en 2 bâtiments sur les premières hauteurs de la commune de Saint-Alban-Leyse.	NOMBRE LGTS	23	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	661 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	ATELIER RAYMOND BRUN	MAITRE D'OUVRAGE	SCCV Sainte Apolline
	EQUIPE	SETIC-SNAPRIM-EQUATERRE	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Objectif de performance énergétique RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2022
RESIDENCE SAINT MICHEL – BARBERAZ (73)				☐ Montagne ☒ Plaine
Construction de 79 logements	NOMBRE LGTS	79	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	1 370 K€ H.T.	BUDGET TOTAL	7 000 K€ H.T.
	ARCHITECTE	ATELIER RAYMOND BRUN	MAITRE D'OUVRAGE	OPAC de SAVOIE
	EQUIPE	KEOPS – MMO – R.BRUN	COMMANDE	Publique
	SPECIFICITES	Performance énergétique RT2012 – 20%		
	ETAT DU CHANTIER	En cours	DATE DE LIVRAISON	
RESIDENCE BOULEVARD DU MAIL - BELLEY				☐ Montagne ☒ Plaine
42 logements, dont 15 logements adaptés, en accession ou locatif du T2 au T4 duplex répartis en 3 bâtiments R+3. + 2 commerces	NOMBRE LGTS	42	MISSIONS	BASE (tous fluides) + EXE
	LOTS FLUIDES	Sanitaire Chauffage V.M.C.	LOTS ELECTRICITE	Electricité Courants Faibles
	BUDGET FLUIDES	886 K€ H.T.		
	ARCHITECTE	INEX-A	MAITRE D'OUVRAGE	PELLETIER
	EQUIPE	SECOBA – MMO – SOL ETUDE	COMMANDE	Privée
	SPECIFICITES	Performance énergétique RT2012		
	ETAT DU CHANTIER	Livré	DATE DE LIVRAISON	2023

TÉMOIGNAGES CLIENTS

« Une équipe sérieuse,
à l'écoute et réactive ■

Alexandre RAISIN
Chargé de Projets / Direction de la
Maîtrise d'Ouvrage
OPAC de la Savoie

« Toujours à l'écoute de nos
besoins, de nos évolutions
programmatives, le bureau
d'étude IBI contribue activement
à la réussite des projets par des
solutions justes techniquement
et économiquement. Les rendus
d'études sont clairs, précis et
appréciés des entreprises en phase
réalisation. Donc très satisfait des
compétences apportées par IBI...
et toujours dans une ambiance
conviviale ! ■

Patrick JACOLIN
Directeur Opérationnel et Technique
TERRESENS

« Partenaire historique, une
équipe compétente et fiable ■

Pierre-Olivier COLLONGES
Directeur Technique Bâtiment
JEAN LAIN

CERTIFICATIONS

La qualité est inséparable de notre culture d'entreprise, et en
constitue un des piliers fondateurs.
Le Bureau d'Études thermiques et fluides IBI est certifié :



IBi
Ingénierie du Bâtiment
et de l'Industrie

110 rue des Tenettes
73190 Saint-Baldoph

04 79 60 06 67

contact@bet-ibi.fr

www.bet-ibi.fr