

GROUPE
ERM



Bureau d'études spécialisé en maîtrise d'œuvre d'exécution et économie de la construction.

Idéalement implanté au cœur des massifs Savoyards et sur la Côte d'Azur, le **Groupe ERM** rayonne principalement sur des projets haut de gamme dans les Alpes et le sud de la France.

Fort d'une soixantaine de collaborateurs qualifiés, au sein de nos quatre agences, le **Groupe ERM** saura mettre ses 27 années d'expérience et d'exigence au service de vos projets les plus ambitieux.



La Bastide de Capelongue - Bonnieux (84)
Maîtrise d'ouvrage : Beaumier
Missions : Economie, DET, AOR et OPC

Livraison 2023

NOS METIERS

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Notre expertise en **économie de la construction** repose sur une approche globale et rigoureuse de la maîtrise des coûts, de la conception à la réalisation des projets. Nous intervenons à chaque étape afin d'assurer la **viabilité économique**, la **qualité technique** et la **performance financière** des opérations de construction.

Nos prestations couvrent l'ensemble du processus :

- **Étude et évaluation du coût estimatif du projet**, garantissant la cohérence entre le programme, les exigences techniques et le budget du maître d'ouvrage ;
- **Optimisation des coûts de construction** par l'analyse des solutions techniques les plus adaptées et économiquement avantageuses ;
- **Participation active aux réunions d'études et de mise au point**, pour une coordination fluide entre les différents acteurs du projet ;
- **Élaboration des Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et des quantitatifs par lot**, assurant une base technique claire et précise pour la consultation des entreprises ;
- **Constitution et organisation des dossiers d'appel d'offres, analyse des propositions, et étude des variantes économiques** ;
- **Assistance au maître d'ouvrage dans la négociation et la finalisation des marchés de travaux**, jusqu'à la **préparation et la signature des contrats**.

Grâce à une méthodologie structurée et une parfaite maîtrise des outils de gestion économique, nous garantissons une **optimisation du coût global** du projet, tout en respectant les **objectifs de qualité, de délai et de performance** fixés par le client.

NOS METIERS

MAÎTRISE D'OEUVRE D'EXECUTION

Notre mission de **maîtrise d'œuvre d'exécution** s'inscrit au cœur du processus de réalisation, avec pour objectif d'assurer le **bon déroulement des travaux**, la **conformité des ouvrages** et le **respect des engagements de qualité, de coûts et de délais**.

Nous accompagnons le maître d'ouvrage à chaque étape de la phase d'exécution :

- **Assistance à la consultation et à la désignation des entreprises**, garantissant la sélection des partenaires les plus compétents et adaptés au projet ;
- **Élaboration des ordres de service et des marchés de travaux**, assurant la clarté contractuelle et la bonne répartition des responsabilités ;
- **Suivi et management des travaux**, avec un contrôle permanent de la conformité technique, du planning et du budget ;
- **Organisation des réunions hebdomadaires de chantier** et diffusion des comptes-rendus pour un pilotage fluide et transparent ;
- **Gestion des situations de travaux et établissement des avenants**, pour une adaptation réactive aux besoins du projet ;
- **Assistance au maître d'ouvrage lors de la réception des travaux, levée des réserves et suivi de la garantie de parfait achèvement** ;
- **Gestion des travaux modificatifs**, dans le respect des contraintes techniques et financières.

Grâce à une approche proactive et une coordination rigoureuse, nous garantissons la **maîtrise complète du chantier**, depuis le lancement des travaux jusqu'à la réception finale, tout en assurant la satisfaction du maître d'ouvrage et la qualité durable des ouvrages réalisés.

NOS METIERS

ORGANISATION PILOTAGE ET COORDINATION DE CHANTIER

Notre mission de **pilotage et coordination de projet** vise à garantir la **maîtrise globale du déroulement des études et des travaux**, en assurant une parfaite synergie entre tous les acteurs de l'opération.

Nous intervenons dès la phase de préparation pour :

- **Élaborer le planning d'étude et d'exécution**, en veillant à l'optimisation des délais et à la cohérence des interventions ;
- **Coordonner l'ensemble des intervenants**, bureaux d'études, entreprises et partenaires, afin d'assurer une exécution fluide et conforme aux objectifs du projet ;
- **Animer les réunions hebdomadaires et rédiger les comptes-rendus**, garantissant un suivi précis et une communication efficace entre toutes les parties prenantes ;
- **Suivre l'avancement des travaux**, en contrôlant le respect des plannings, des coûts et de la qualité des ouvrages ;
- **Gérer les levées de réserves** et superviser la **clôture administrative et financière de l'opération**, jusqu'à la livraison complète du projet.

Grâce à une méthodologie rigoureuse et une gestion proactive, nous assurons la réussite opérationnelle des projets, dans le respect des exigences de qualité, de performance et de satisfaction du maître d'ouvrage.

NOS METIERS

ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE (A.M.O)

Notre mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (A.M.O.) a pour objectif d'accompagner le maître d'ouvrage tout au long de son projet, depuis la phase d'études jusqu'à la réception des ouvrages. Nous garantissons un pilotage rigoureux, une maîtrise financière et une sécurisation complète du processus de réalisation.

Phase Études

Nous intervenons dès l'amont du projet pour assurer une planification claire et cohérente :

- Pilotage des réunions avec l'ensemble des acteurs du projet,
- Assistance à la négociation des marchés de travaux,
- Définition du budget global de l'opération et validation des enveloppes financières.

Phase Travaux

Durant la phase de réalisation, nous veillons au respect des engagements contractuels et à la bonne exécution des travaux :

- Participation aux réunions de chantier et coordination avec la maîtrise d'œuvre,
- Vérification du respect des délais contractuels,
- Production régulière de rapports financiers, assurant la transparence et le suivi budgétaire,
- Assistance dans la définition et la mise en œuvre des prestations d'équipement mobilier.

Phase Réception

Enfin, nous accompagnons le maître d'ouvrage jusqu'à la clôture complète de l'opération :

- Suivi des opérations de levée des réserves menées par la maîtrise d'œuvre,
- Établissement et transmission des décomptes généraux définitifs,
- Suivi de la production des dossiers des ouvrages exécutés (DOE),
- Assistance aux procédures administratives et financières de clôture.

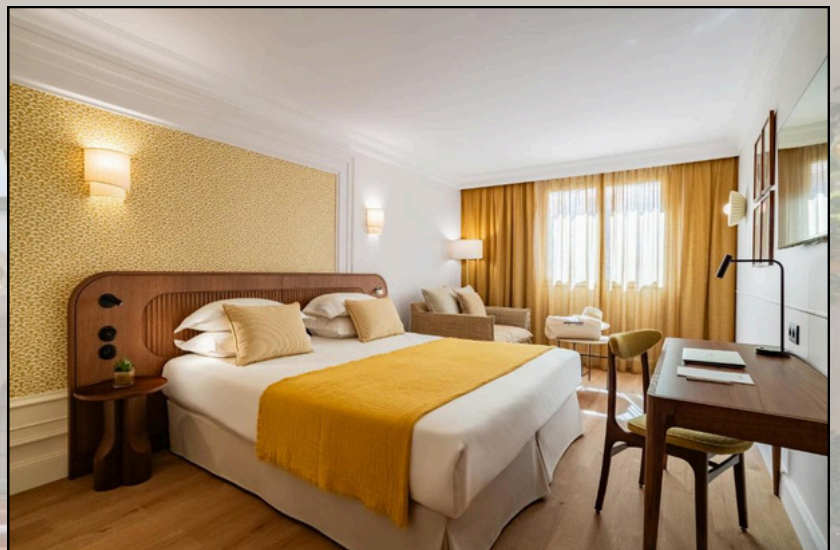
Grâce à notre expertise, nous apportons une assistance stratégique et technique à chaque étape du projet, permettant au maître d'ouvrage de prendre des décisions éclairées et de garantir la réussite globale de son opération.

NOS METIERS

CONTRACTANT GENERAL

Notre expertise dans la conduite complète d'un projet, du premier coup de crayon au dernier coup de pinceau, permet au Groupe ERM de proposer à ses clients une gestion globale et maîtrisée de leurs opérations.

De l'étude de faisabilité à la livraison des travaux, nous vous proposons un projet sur mesure et clé en main répondant à toutes vos exigences.



Hôtel le Poussin - Cannes (06)
Maitrise d'ouvrage : ASSAS
Missions : Economie, DET, AOR et OPC

Livraison 2026

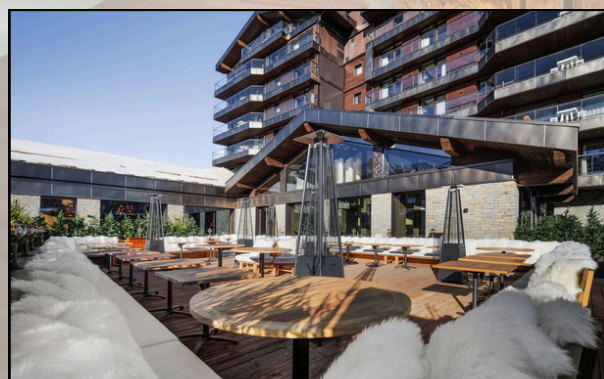
REFERENCES

RESIDENCES DE TOURISME

RESIDENCE MONTANA – Tignes (73)
LES BALCONS DU SOLEIL I & II – St François Longchamps (73)
LYS MARTAGON – Val d'Isère (73)
L'OREE DES PISTES – La Plagne (73)
INTRAWEST – ARC 1950 (73)
LES CHALETS DE LA MADELEINE – St François Longchamps (73)
CHALET COCOON – Val Thorens (73)
L'ETOILE DE LA VANOISE – Champagny- en -Vanoise (73)
LES BALCONS DE JULIETTE – Notre-Dame-de-Bellecombe (73)

LE HAMEAU DU KASHMIR – Val Thorens (73)
LE CHALET DU MONT VALLON – Les Menuires (73)
CHALET IZIA – Val d'Isère (73)
LE BELVEDERE ULTIMA – Courchevel (73)
MARIE BLANCHE – Méribel (73)
KILIMANDJARO – Val d'Isère (73)
ALTIMA – Megève (74)
L'ALTMOSPHERE 1850 – Courchevel (73)

ATMOSPHERE 1850 – Courchevel 1850 (73)
Maîtrise d'ouvrage : ATMOSPHERE
Missions : Economie, DET, AOR et OPC
Livraison 2025



REFERENCES CHALETs

CHALET HAUTES VUES - Megève (74)

CHALETs LE CRET - Val d'Isère (73)

CHALET AUX CARATS - Val d'Isère (73)

CHALET DU CACHOLET - Val d'Isère (73)

CHALET LES FERMES DU GRAND PRE - Megève (74)

CHALET LA BOUCLE DE MOGENTIL - Courchevel 1850 (73)

CHALET EVEREST - Courchevel 1850 (73)

CHALETs LES GRANGES D'EN HAUT - Les Houches (74)

CHALET ARGENTILIERES - Argentière (74)

CHALETs DU VERGER - Méribel Les Allues (73)

CHALET ROCHEBRUNE - Megève (74)

CHALET MONT D'ARBOIS - Megève (74)

CHALET GRAND CHARIOT - Courchevel 1850 (73)

CHALET SCHEIFF - Les Houches (74)

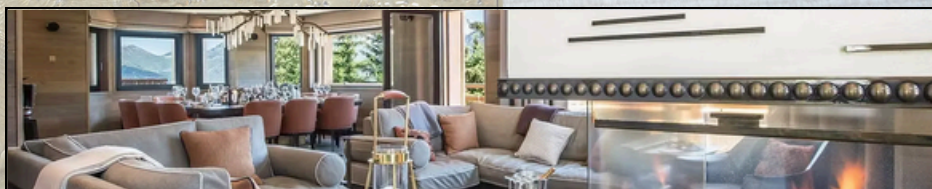
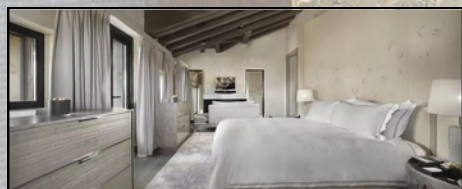
CHALET ALGATA - Courchevel 1850 (73)

CHALET PERCE NEIGE - Courchevel 1850 (73)

CHALET BRAHAMA - Courchevel 1850 (73)

CHALET GRAND CARIBOU - Méribel (73)

CHALET DES LEGENDES - Val d'Isère (73)

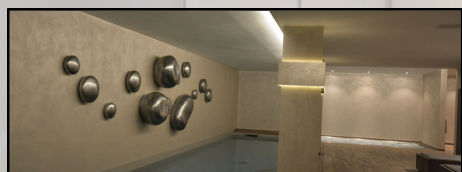
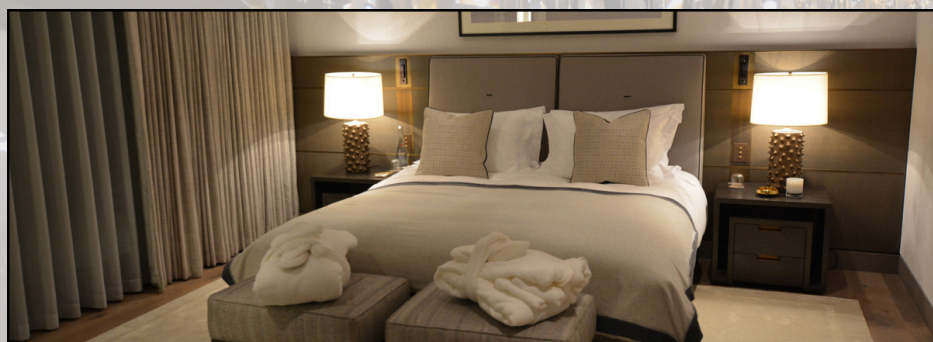


Chalet PERCE NEIGE - Courchevel 1850 (73)

Maitrise d'ouvrage : Privé

Mission : Economie, Entreprise générale

Chalet de 700 m²



Chalet GRAND CHARIOT - Courchevel 1850 (73)

Maitrise d'ouvrage : Privé

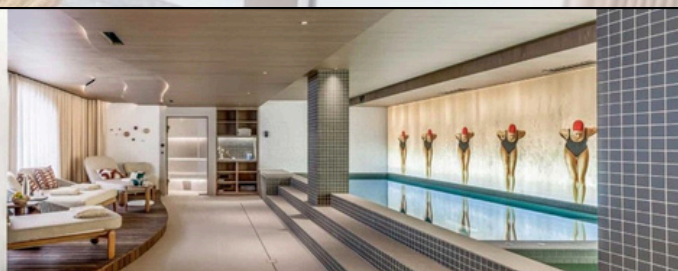
Missions : Economie, Entreprise générale

Chalet de 1661 m²

REFERENCES CHALETs

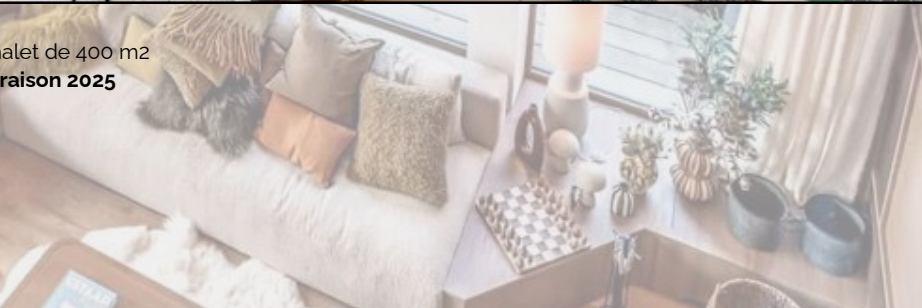
CHALET TOTARA - Courchevel 1850 (73)
CHALET SORBIER - Courchevel 1850 (73)
CHALETs LES GRANGES D'EN HAUT - Les Houches (74)
CHALET ARGENTILERES - Argentière (74)
LES CHALETs DU VERGER - Méribel Les Allues (73)
CHALET LA FERME D'ANNA - Val D'Isère (73)
CHALET L'ILIAZ - Val D'Isère (73)
CHALET BEL SOL - Val D'Isère (73)
CHALETs DU COCHOLET - Val D'Isère (73)
CHALET ROCHE BLONDE - Megève (74)
CHALET LES PETTOREAUx - Megève (74)
CHALET DANA - Megève (74)

CHALET EVEREST - Courchevel 1850 (73)
CHALET MI CA SITA - Courchevel 1850 (73)
CHALET LA PLANET - Argentière (74)
CHALET DE LA GRAND VY - Valloire (73)
CHALET ROY - Chamonix (74)
CHALET LA GRANGES DES 7 LAUX - Prapoutel (38)
CHALET VIELLE MAISON - Chamonix (74)
CHALET ASPEN - Megève (74)
CHALET VITA DOLCE - Megève (74)



Chalet des Legendes - Val d'Isère (73)
 Maitrise d'ouvrage : Montel Invest
 Missions : Economie, DET, AOR et OPC

Chalet de 400 m2
 Livraison 2025



REFERENCES HÔTELS

SAINT JACQUES 5* - Tignes (73)
KILIMANDJARO 5* - Courchevel (73)
LES BARMES DE L'OURS 5* - Val d'Isère (73)
LA SAVOYARDE 3* - Val d'Isère (73)
ALPAGA LODGE 5* - Megève (74)
LE MORGANE 4* - Chamonix (74)
VILLAGE CLUB SOLEIL - Oz en Oisans (38)
LODGE AVENUE 4* - Val d'Isère (73)
LA SIVOLIERE 5* - Courchevel (73)
ALTAPURA 5* - Val Thorens (73)
LE VAL THORENS 4* - Val Thorens (73)
PARK AND SUITES 3* - Montbonnot (38)
HÔTEL DES 3 VALLEES 4* - Courchevel (73)
FITZ ROY 5* - Val Thorens (73)
LE REFUGE DES AIGLONS 4* - Chamonix (74)
LES ROCHES ROUGES 5* - Saint- Raphaël (83)
PIGALLE 4* - Paris (75)
HÔTEL DU COUVENT 5* - Nice (06)

CLUB MED 5 TRIDENTS - Val d'Isère (73)
CLUB MED 4 TRIDENTS - Les Arcs (73)
CLUB MED - Avoriaz (74)
CLUB MED 4/5 TRIDENTS - Valmorel (73)
CLUB MED 4 TRIDENTS - Val Thorens (73)
CLUB MED 4 TRIDENTS - Opio (06)
CLUB MED 4 TRIDENTS - Samoëns (74)
CLUB MED 4 TRIDENTS - Alpe d'Huez (38)
CLUB MED 4 TRIDENTS - Serre-chevalier (05)
FOUR SEASONS 5* - Megève (74)
AVANCHER 3* - Val d'Isère (73)
CŒUR DE MEGEVE 4* - Megève (74)
NOVOTEL 4* - Megève (74)
CLUB MED 4/5 TRIDENTS - La Rosière (73)
MONT BLANC 4* - Val d'Isère (73)
MARIELLE 4* - Val Thorens (73)
LE TAOS 4* - Tignes (73)
VILLA CAMILLE 4* - Banyuls-sur-mer (66)
ROSEWOOD 5* - Courchevel (73)

LA BASTIDE DE CAPELONGUE

Bonnieux (84)

Maitrise d'ouvrage : Beaumier

Missions : Economie, DET, AOR et OPC

Livraison 2023



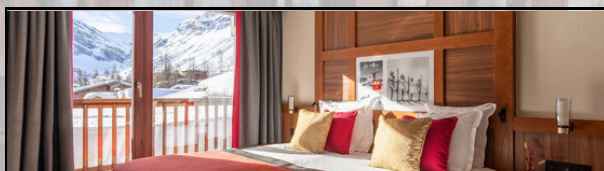
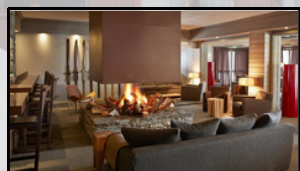
CLUB MED Serre-Chevalier (05)

430 chambres

Maitrise d'ouvrage : Club Med

Missions : Economie, DET, AOR et OPC

Livraison : 2024



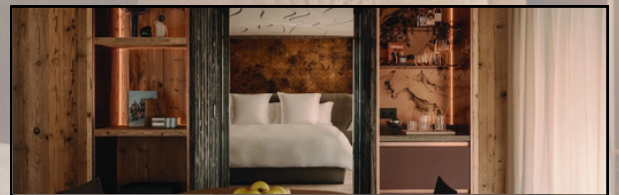
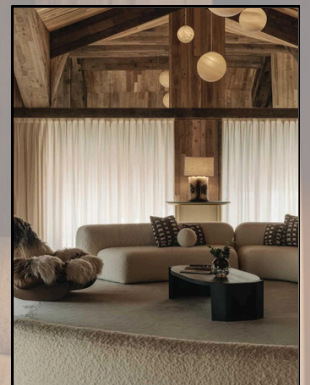
REFERENCES HÔTELS



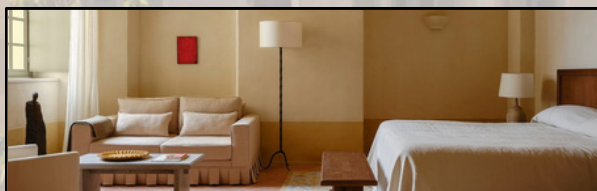
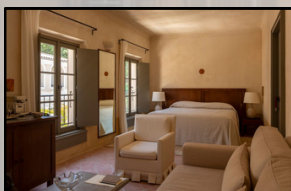
Hôtel Les Roches Rouges
Saint -Raphaël (83)
 68 chambres et suites,
 dont 25 nouvelles signées ASL
 Maitrise d'ouvrage : Beaumier
 Missions : Economie, DET, AOR et OPC
Livraison : 2025



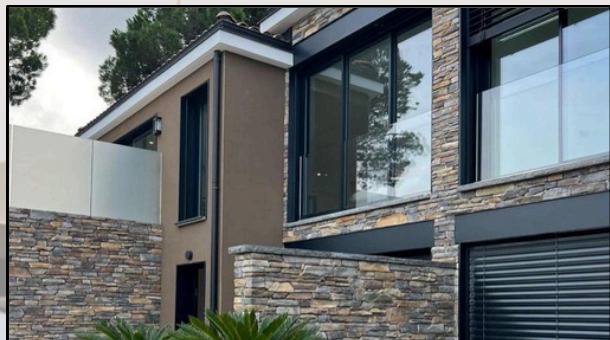
ROSEWOOD LE JARDIN ALPIN
Courchevel 1850 (73)
 46 chambres et 11 logements saisonniers
 Maitrise d'ouvrage : Hôtel des ducs de Savoie
 Missions : Economie, DET, AOR et OPC
Livraison : 2025



HÔTEL DU COUVENT
Nice (06)
 88 chambres
 Maitrise d'ouvrage : Perseus Group SA
 Missions : Economie, DET, AOR et OPC
Livraison : 2024



REFERENCES LOGEMENTS



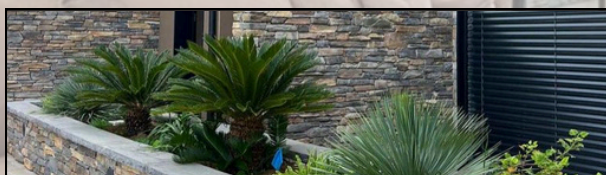
VILLA INDIGO

Gassin (83)

8 Villas

Maitrise d'ouvrage : Cogeco

Missions : Economie, DET, AOR et OPC



LE STALLION

Megève (74)

62 Logements

Maitrise d'ouvrage : Priams

Missions : DET, AOR et OPC



L'ECRIN

Val d'isère (73)

Réhabilitation de 89 logements
en 23 appartements

Maitrise d'ouvrage : Priams

Missions : DET, AOR et OPC

Livraison : 2025

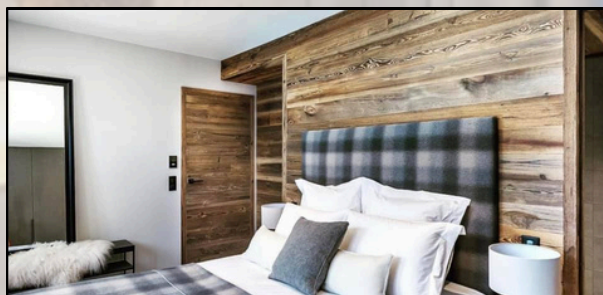


REFERENCES LOGEMENTS

SQUARE JORCIN – Chambéry (73)
LES TERRASSES DE BELLEDONNE – St Martin d'Hères (38)
JARDIN DE MELISSE I & II – Chambéry (73)
JARDINS DE CARAMAGNE – Chambéry (73)
PARC VERLAINE – Grenoble (38)
ALYSEE RESIDENCE – St Martin d'Hères (38)
L'AZUREA – Aix-Les-Bains (73)
SOLEIL DE JADE – Aix-Les-Bains (73)
TERRA NOVA – Echirolles (38)
LES COMTESSES I & II – Ville La Grand (74)
LE TIFFANY – Ville La Grand (74)
LE CHORUS – Grenoble (38)
L'OVALIE – Grenoble (38)
VILLA ELENA – Saint-Egrève (38)
LE YANA – Méribel (73)
VILLAS INDIGO – Gassin (83)
GARDEN PARK – Ferney Voltaire (01)
LES HAUTS DE LA COLLEGIALE – Sallanches (74)

LE RIDGE – ARC 1600 (73)
LE PHOENIX – Courchevel (73)
LE LEGENT – Grésy-sur-Aix (73)
LE SALAMOT – Tullins (38)
LE PHOENIX 2 – Tignes (73)
CHALET 1839 – Les Gets (74)
CARRES SOLAIRE – Annecy-le-Vieux (74)
ALTEREGO – Bissy (73)
RESIDENCE DU PARC – Chambéry (73)
LE SLALOM – Courchevel (73)
ALPAMAYOR – Courchevel (73)
STALLION – Megève (74)
KNEISS – Megève (74)
VILLA ELENA – Saint-Egrève (38)
RIVES – Le Fornet (73)
L'ECHAPPEE – Bozel (73)
DYNACITE – Ferney Voltaire (01)

ALPAMAYOR
Courchevel (73)
24 logements
Maîtrise d'ouvrage : COGECO
Missions : Economie, DET, AOR et OPC



REFERENCES

BÂTIMENTS D'ACTIVITES

ELSETE – St-Martin-d'Hères (38)
BIJOUTERIE MAUBOUSSIN – Paris (75)
SUPERMARCHES GIFI – Ville France/Saône (69)
POISSONNERIE DE L'ETOILE – Voglans (73)
ARBÉY – Grésy sur Aix (73)
DISCOTHEQUE LA DOUDOUNE – Val d'Isère (73)
DOMOKIT SAVOIE – Voglans (73)
LE CHALET - Megève (74)
FONDORIAN - Chambéry (73)

L'ESPACE MERLIN – Montmélian (73)
COLIBRI/MEDILAC – Le Bourget-du-Lac (73)
BUSINESS CENTER – Challes-Les-Eaux (73)
GRAIN D'POUDRE – Chambéry (73)
COLLEGE SAINT JEAN BAPTISTE – Megève (74)
EVEREST PARC - Genas (69)
ARTEPARC - Meylan (38)
PACTOO - Megève (74)

BUSINESS CORNER

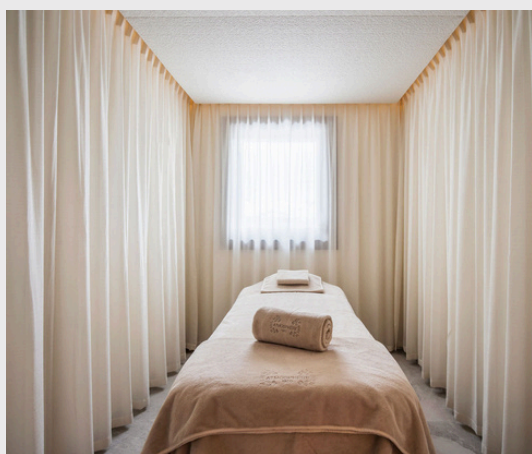
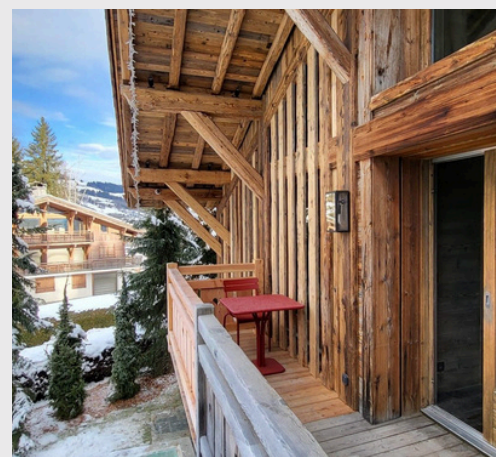
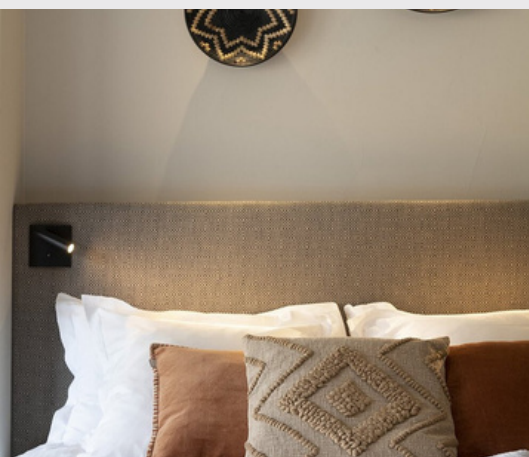
Challes-les-Eaux (73)

6 Bâtiments d'activités

Maitrise d'ouvrage : COGECO, Privé

Missions : Economie, DET, AOR et OPC





GROUPE ERM

« Chers clients et partenaires,

En tant que Président du Groupe ERM, je suis fier de vous présenter notre entreprise familiale, ancrée dans les valeurs de confiance et de respect, plaçant ainsi l'humain au cœur de toutes nos actions.

Nous croyons fermement en une approche paternaliste, où chaque membre de notre équipe est valorisé et écouté. Cela nous permet de répondre avec précision aux besoins de nos clients et de garantir leur satisfaction.

Notre engagement envers l'excellence dans la maîtrise d'œuvre, en particulier dans les domaines de la montagne et du haut de gamme, est le reflet de notre passion du métier et de notre dévouement.

Ensemble, construisons un avenir où chaque projet est une réussite partagée. »



Jean-Michel DE LA MATA
Président

J. Michel

GRUPE ERM



Anne-Sophie DE LA MATA
PRESIDENTE ASDLM



Sébastien DRANSART
DIRECTEUR GENERAL
Filiale : ERM / C3M

PÔLE ADMINISTRATIF

1 ASSISTANTE DE DIRECTION

1 ASSISTANTE ADMINISTRATIVE

1 COMPTABLE

1 ASSISTANTE MOA CLUB MED



Ludovic ARNAUD
DIRECTEUR BUREAU D'ETUDES
ERM



Felix MERCIER
DIRECTEUR GENERAL
Filiale : EDITEC

PÔLE ETUDES

1 CHEF DE PROJETS

8 ECONOMISTES

1 ALTERNANT



Julien TILLET
DIRECTEUR GENERAL
C2E



Olivier CROZE
DIRECTEUR AGENCE
Haute-Savoie



Romain DE LACHAISE
DIRECTEUR GENERAL
Filiale : AZUREA INGENIERIE

PÔLE TRAVAUX

7 CHEFS DE PROJETS

1 AMO TECHNIQUE

22 CHARGE(E)S D'AFFAIRES

10 ALTERNANTS CONDUITE DE TRAVAUX



Tél : 04 79 75 22 70

Mail : accueil@groupe-erm.fr

Siège social :

Business Corner

Bâtiment A

133 Avenue des Massettes

73190 Challes-Les-Eaux,

Rhône-Alpes

Agence Aix-en-Provence :

Parc des Alizées

Bâtiment B

155 Rue Paul Langevin

13100 Aix-en-Provence

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Agence Editec :

Bâtiment HERMES

48 Rue des Grives

38920 Crolles

Rhône-Alpes

Agence Haute-Savoie :

Stallion

Chalet A

96 Route du Faucigny

74120 Megève

Rhône-Alpes



2026